



VALNÉ ZHROMAŽDENIE SAFM

10.12.2025



Program

Správa o činnosti za rok 2025

Správa Dozornej rady za rok 2025

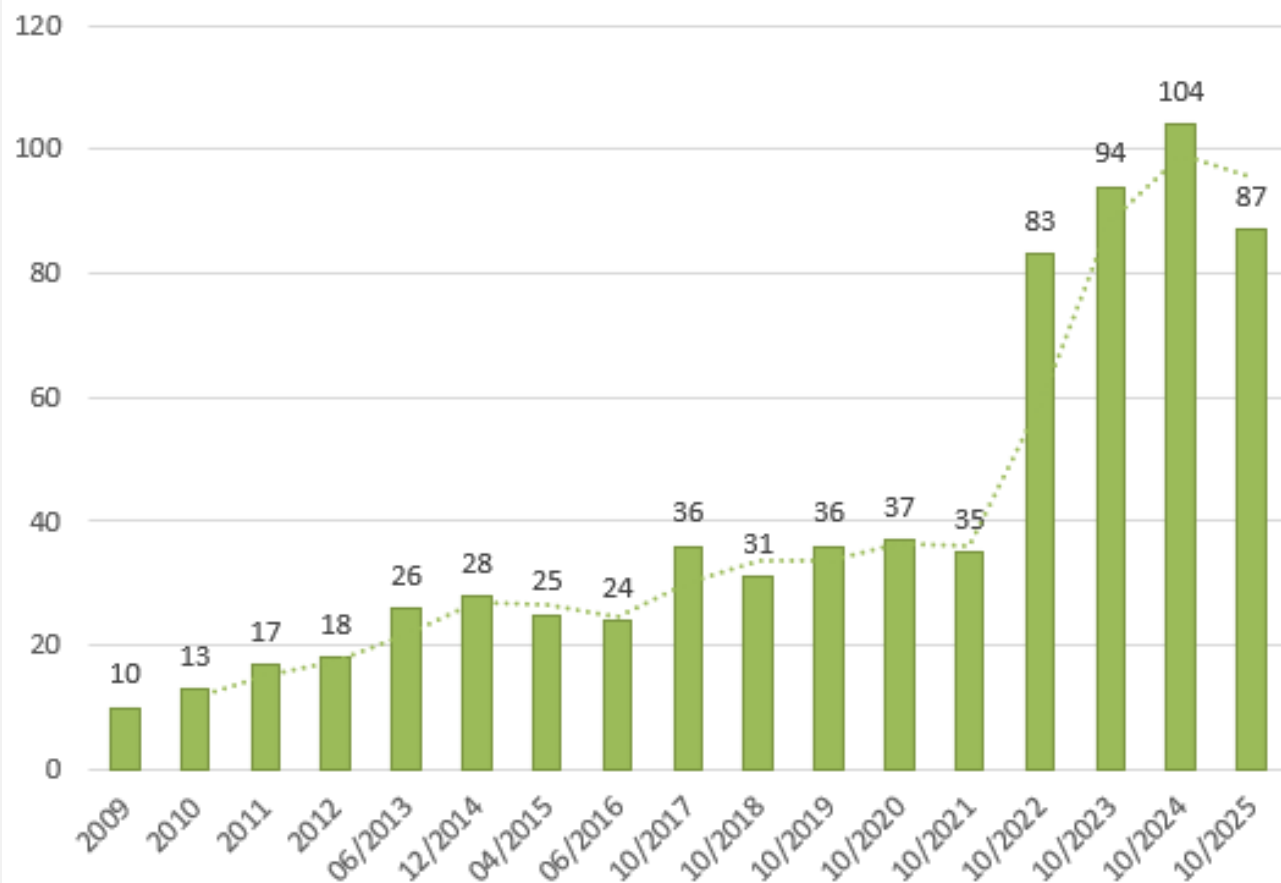
Voľba členov Dozornej rady

Prezentácia nových členov

Networking



Trend vo vývoji **NAŠICH ČLENOV**

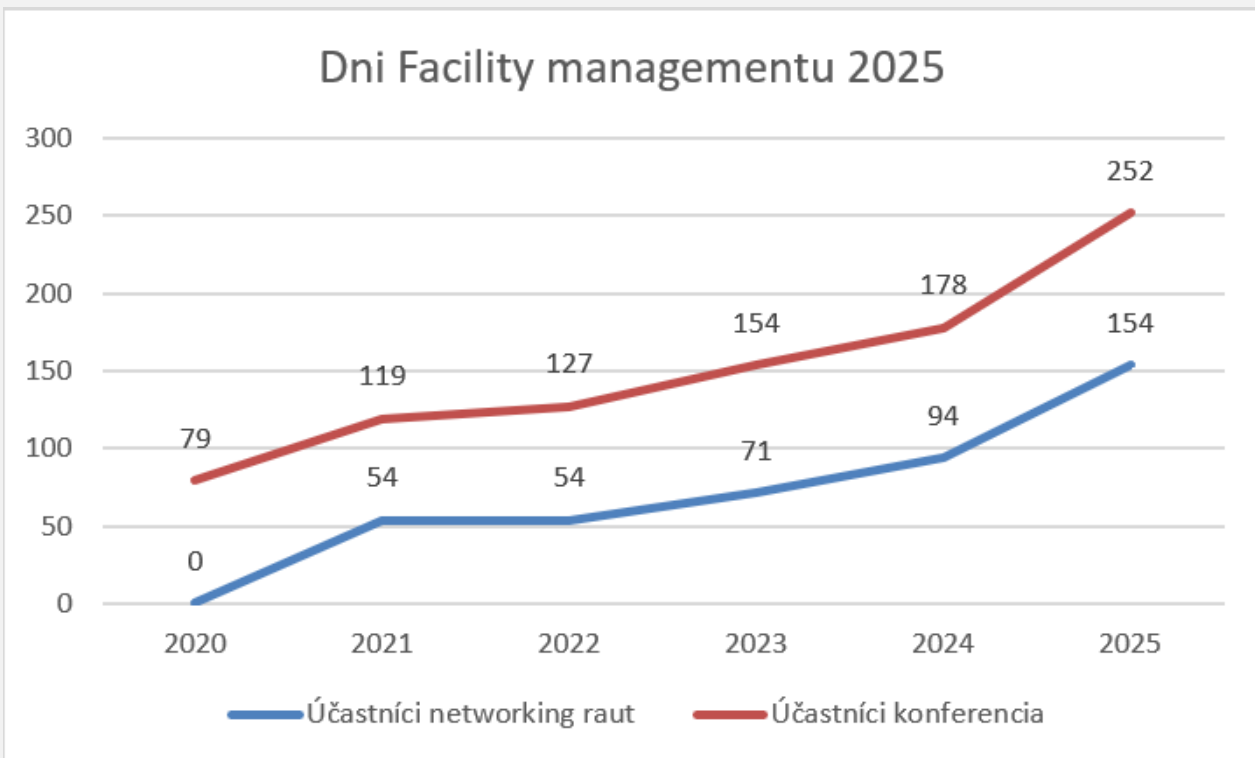


Cieľ 2025
Zvýšenie o 8%

PLNENIE: 77,5%

Cieľ 2026

Stabilizácia bez poklesu



Ktorá z prednášok vás zaujala najviac?

Ing. Róbert Ruňanin, Emisie CO2 menia situáciu na trhu: Budovy, ktoré neprežijú budúcnosť		66 %	25
Norbert Račko, So slovákmi na Slovensku rastie špičková budova.		66 %	25
Dott. Andrej Aleksiev, PHD., Smart budovy, smart hrozby: Integrovaná bezpečnosť pre nový svet.		66 %	25
Panelová diskusia: Kto je zodpovedný za komfort pacienta: Lekár alebo správca budovy? Andrea Kubičková, Andrea Čarabová, Zuzana Chlebovcová, Juraj Kaiser, Ing. Ľuboš Obernauer		53 %	20
Panelová diskusia: Sú budovy pripravené na elektromobilitu? Ing. Danko Daubnerová, Ing. Simona Kalinovská, Norbert Račko, Vladimír Trenčanský, Mgr. Michaela Hletková Ploszeková MBA, Ing. Martin Sobola		50 %	19

Aký bol hlavný dôvod vašej účasti na tejto konferencii? Možnosť uviesť i viac odpovedí.

Hodnota	Percent	Odpovedí
Obsah		76 % 29
Networking		84 % 32
Osobný rozvoj		66 % 25
Konkrétna prednáška		26 % 10
Iný (uvedte)		3 % 1

Celkový počet odpovedí: 38

Zúčastníte sa alebo odporúčite niekomu inému účasť na ďalšej konferencii?

Hodnota	Percent	Odpovedí
Určite áno		97 % 37
Nie som si istý		3 % 1
Určite nie		0 % 0

Cieľ 2026

15.Ročník Dni FM 2026



DNI FACILITY MANAGEMENTU

Prijmy	Výdavky	Hospodársky výsledok
37 000 €	30 000 €	7 000 €

BUDGET 2025 29 000,00 € 25 000,00 € **4 000,00 €**

	Prijmy	Výdavky	Hospodársky výsledok
2012	5 580,00 €	4 797,03 €	782,97 €
2013	6 645,00 €	10 090,28 €	-3 445,28 €
2014	5 665,00 €	7 038,98 €	-1 373,98 €
2015	7 548,45 €	6 892,90 €	655,55 €
2016	11 583,50 €	11 653,96 €	-70,46 €
2017	15 500,00 €	14 546,02 €	953,98 €
2018	13 253,00 €	20 156,78 €	-6 903,78 €
2019	28 736,00 €	16 783,88 €	11 952,12 €
2020	22 321,25 €	11 218,37 €	11 102,88 €
2021	24 868,33 €	18 550,90 €	6 317,43 €
2022	28 675,00 €	17 664,91 €	11 010,09 €
2023	22 500,00 €	19 598,68 €	2 901,32 €
2024	29 200,00 €	26 232,36 €	2 967,64 €
2025	43 310,00 €	28 876,21 €	14 433,79 €

TRENDY

ODBORNOSŤ

INOVÁCIE

- ✓ kvalitné odborné podujatie
- ✓ najnovšie informácie z oblasti FM
- ✓ inovatívne priemyselné riešenia
- ✓ networking a zdieľanie know-how
- ✓ produktové a technologické novinky

SAFM GUIDE

ODBORNÁ ROČENKA

SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O **STAVE FACILITY MANAGEMENTU** NA SLOVENSKU

Distribúcia

Správa budov – vkladacia
ONLINE – Elektronické noviny ASB
Trend



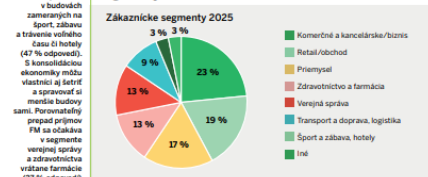
Prieskum trhu | SAFM GUIDE 2025

Trendy a predikcie

Aký predpokladáte vývoj príjmov za jednotlivé segmenty zákazníkov v roku 2025?

Najväčší nárast príjmov očakáva FM v segmente obchodu, čo môže súvisieť s nástupom retail parkov a s otváraním nových prevádzok v týchto nákupných zónach. Pozitívny je aj predpokladaný nárast príjmov v oblasti komerčných nehnuteľností. A ten môže súvisieť so zvyšovaním nárokov na energetickú hospodárnosť, bezpečnosť a autonómnosť. Autonómnymi sa stávajú tiež niektoré obchodné prevádzky otvorené 24/7.

Najväčší pokles príjmov očakávajú respondenti v budovách zameraných na šport, zábavu a tréningové voľnočasové hotely (47 % odpovedí). S konsolidáciou ekonomiky môžu vlastníci aj letísk a spravovať si menšie budovy sami. Porovnateľný prepad príjmov FM sa očakáva v segmente verejnej správy a zdravotníctva vrátane farmácie (27 % odpovedí) a tiež môže súvisieť s vývojom hospodárstva a sponzorými opatreniami, aké sa očakávajú v zdravotníctve budú po dlhodobej nemocnickej doprte po profesionálnej správe mnohých budov náročných na bezpečnosť a hospodárnosť.



Zdroj: JAGA, prieskum medzi facility firmami, október 2025



Zdroj: JAGA, prieskum medzi facility firmami, október 2025

Prieskum trhu | SAFM GUIDE 2025

Umelá inteligencia vo facility managemente

S akými typmi dát vaša spoločnosť pracuje v rámci facility managementu?

Jednotlivým typom dát, ktoré sa ponúkajú ako možnosti odpovedí, pripisujú rovnaký význam takmer všetci respondenti, pretože na počte všetkých odpovedí majú podiel zhruba štvrtinový. Rozhodujúce sú manažérske reporty a analýzy (27%), nasledujú dáta o spotrebe energií (25%), bezpečnostné a prevádzkové dáta (24%) a údržbové záznamy zariadení (22%). Dátom o pasportizácii objektov (pasportizácia objektov a zariadení) a informáciách z IoT senzorov (napr. kvalita vzduchu, pohyb osôb), ktoré komunikujú navzájom a so servermi alebo s cloudom. Mnoho pomôcť so šetrením energie, zefektívnením výroby, so zlepšením logistiky či sledovaním mestských poskytovateľov ľudia zdravotníctvom a optimalizovaním poľnohospodárstva. Zdroj: techpage.uk



Zdroj: JAGA, prieskum medzi facility firmami, október 2025

Cieľ 2026 8. Ročník

Výnos vo výške 7 000 EUR



Budget 2025 8 030 EUR

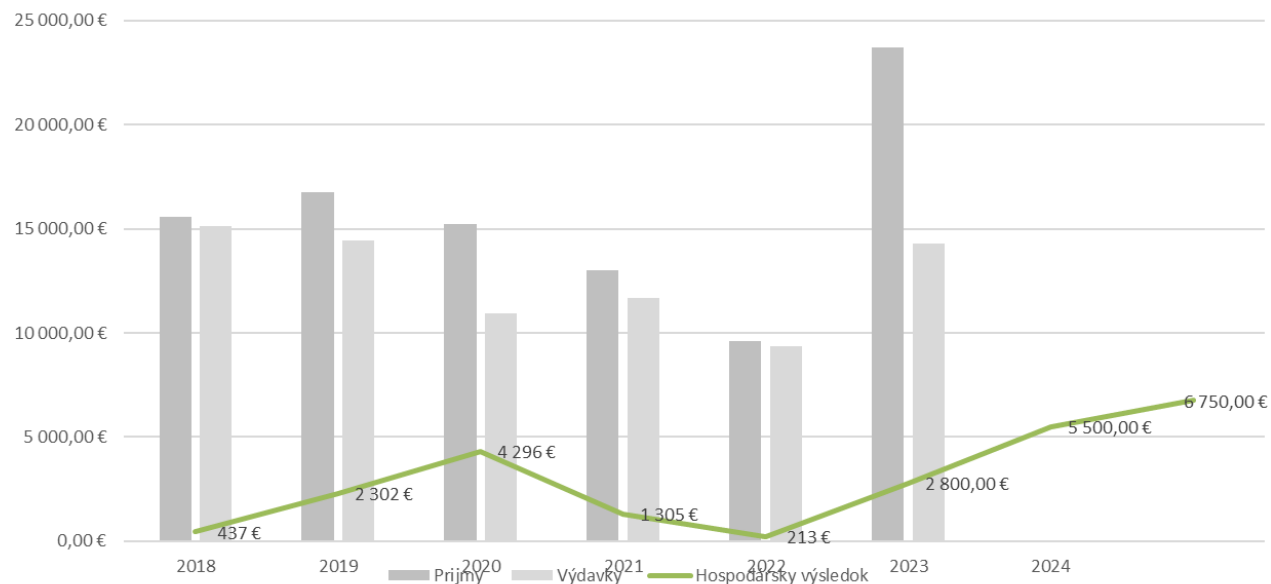
	Prijmy	Výdavky	Hospodársky výsledok
2018	15 556,00 €	15 119,00 €	437 €
2019	16 759,50 €	14 458,00 €	2 302 €
2020	15 221,00 €	10 925,00 €	4 296 €
2021	13 005,00 €	11 700,00 €	1 305 €
2022	9 597,60 €	9 384,35 €	213 €
2023	23 700,00 €	14 300,00 €	2 800,00 €
2024			5 500,00 €
2025	n/a	n/a	6 750,00 €

SAFM GUIDE

ODBORNÁ ROČENKA

SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O **STAVE FACILITY MANAGEMENTU**
NA SLOVENSKU

Výsledky a trendy SAFM Guide 2018 - 2025



Cieľ 2026

Spolupráca a podpora odborníkov
lokálne a čerpanie know-how
na medzinárodnej úrovni

WEBINÁRE, ŠKOLENIA PANELOVÉ DISKUSIE

Pre
odborníkov
v FM / komerčné
subjekty a verejnú
správu



NEW!



PODCASTY a PANELOVÉ DISKUSIE
S ODBORNÍKMI v FM



RIADENIE
PROJEKTOV V FM



RIADENIE
RIZÍK V
PROJEKTOCH FM



Cieľ 2026

Propagácia, povedomie a rozbehnutie Certifikácie

Výnos vo výške 5 250 EUR

- Komerčná cena: 500 EUR bez DPH
- Aktuálne: zľava 15 % z komerčnej ceny
- Členovia SAFM: exkluzívna zľava 35 %

NOVÁ SAFM CERTIFIKÁCIA – KROK K PROFESIONALIZÁCIÍ FACILITY MANAGEMENTU NA SLOVENSKU



PREČO SA CERTIFIKOVAŤ?

Byť facility manažérom znamená byť kľúčovou spojkou medzi budovou, službami a ľuďmi.

Vašou úlohou je udržať rovnováhu medzi nákladmi, kvalitou a spokojnosťou klienta.

Naša certifikácia vám dá nielen oficiálne potvrdenie odbornosti, ale aj konkurenčnú výhodu, ktorá sa premieta do dlhodobého úspechu – pre vás osobne, pre vašu firmu aj pre celé odvetvie.

Nová SAFM certifikácia – vaša investícia do budúcnosti facility managementu.

SPOLUPRÁCA s VŠ v r. 2025

Technická univerzita v Košiciach

- Stavebná fakulta, Ústav technológie, ekonomiky a manažmentu v stavebníctve

Slovenská Technická Univerzita

- Materiálovo-technologická fakulta, Ústav priemyselného inžinierstva a manažmentu
- Ústav manažmentu v Bratislave
- Stavebná fakulta, Katedra technológie stavieb

Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická v Bratislave



ENGIE

CBRE

Swiss Re

CHASTIA
art of data

DONUBE
Facility Services

Exkurzie

Prednášky

Podpora

NEW!

Súťaž pre študentov
v r. 2026





15. Ročník odbornej konferencie Dni FM 2026
Hlavný cieľ: Prinášať inovatívne témy a rozširovať komunitu FM (AI vo Facility managemente)



1. Ročník odbornej konferencie SMART & GREEN BUILDINGS 2026

Hlavný cieľ: Odborná garancia konferencie



Vyhlasenie súťaže: Projekt roka, Osobnosť roka, Inovácia roka



8. ročník SAFM Guide

Hlavný cieľ: Pokračovať v zlepšovaní obsahu



Školenie Projektový manažment v FM, Riadenie rizík
 Odborné webináre, Panelové diskusie Podcasty

Hlavný cieľ: Zvýšiť povedomie o ponúkaných seminároch, organizovať panelové diskusie a podcasty na aktuálne témy



Projekt SA_FM certifikácie

Hlavný cieľ: Zviditeľniť SAFM Certifikáciu



Príprava strategického plánu pre činnosti SAFM – 5r.



Spolupráca s VŠ

Hlavný cieľ: Spolupracovať s VŠ na celoslovenskej úrovni

Spustenie súťaže pre študentov - s finančnou odmenou

FINANČNÉ ZHODNOTENIE

SAFM 2025

Plán **2025**

Stav k **31.12.2025**

NÁKLADY	115 082 €
Priame náklady	46 510 €
Konferencie	25 000 €
Školenia	14 510 €
Konzultácie zákazníkom	- €
SAFM guide	- €
Nové projekty	1 000 €
Panelové diskusie / Business eventy	6 000 €
Prevádzka	68 572 €
Prevádzkové náklady	67 232 €
WEB prevádzka	440 €
Členské a účastnícke príspevky	900 €
VÝNOSY	122 205 €
Výnosy z konferencií	29 000 €
Školenia	4 650 €
Konzultácie zákazníkom	- €
SAFM guide	8 030 €
Členské príspevky	80 025 €
Iné	500 €
Panelové diskusie / Business eventy	- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

7 123 €

NÁKLADY	103 191 €
Priame náklady	35 035 €
Konferencie	28 876 €
Školenia	5 024 €
Konzultácie zákazníkom	- €
SAFM guide	- €
Nové projekty	95 €
Panelové diskusie / Business eventy	1 041 €
Prevádzka	68 156 €
Prevádzkové náklady	66 976 €
WEB prevádzka	903 €
Členské a účastnícke príspevky	277 €
VÝNOSY	114 454 €
Výnosy z konferencií	43 310 €
Školenia	1 160 €
Konzultácie zákazníkom	- €
SAFM guide	6 750 €
Členské príspevky	60 051 €
Iné	96 €
Panelové diskusie / Business eventy	3 087 €

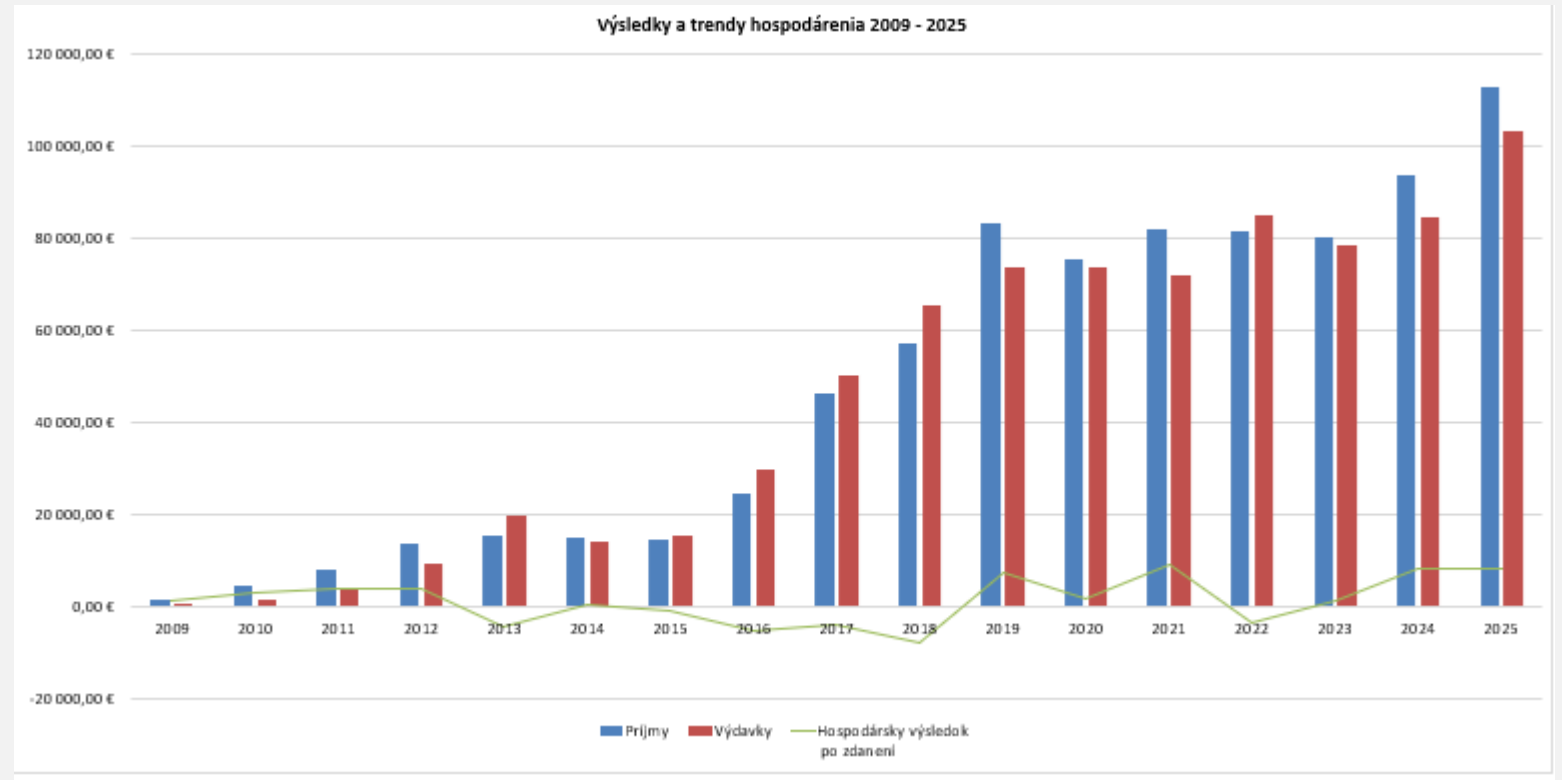
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

11 263 €

FINANČNÉ ZHODNOTENIE

SAFM 2025

	Príjmy	Výdavky	Hospodársky výsledok <u>po zdanení</u>
2009	1 463,24 €	124,23 €	1 341,79 €
2010	4 539,84 €	1 336,00 €	3 203,72 €
2011	7 779,00 €	3 789,00 €	3 989,69 €
2012	13 500,00 €	9 205,00 €	3 870,12 €
2013	15 404,55 €	19 933,31 €	-4 528,76 €
2014	14 851,18 €	13 878,01 €	493,17 €
2015	14 449,23 €	15 342,68 €	-893,45 €
2016	24 538,84 €	29 829,44 €	-5 290,60 €
2017	46 110,05 €	50 042,65 €	-3 932,60 €
2018	57 366,00 €	65 381,00 €	-8 015,00 €
2019	83 186,96 €	73 919,96 €	7 126,75 €
2020	75 411,11 €	73 515,86 €	1 583,47 €
2021	81 920,55 €	71 985,33 €	8 968,38 €
2022	81 545,31 €	85 083,97 €	-3 538,66 €
2023	80 154,24 €	78 497,24 €	1 057,60 €
2024	93 913,61 €	84 506,08 €	7 996,40 €
2025	112 703,72 €	103 191,11 €	8 085,72 €



Členské príspevky

SAFM 2026



Návrh členských príspevkov

	ročná	členské/marketing. spolupráca	rozloženie splátok na Q	rozloženie marketing. spolupráca na Q
Právnická osoba	1 650 €	1000/650	1650/4	650/1/4
Fyzická osoba ročná	220 €			
Vzdelávacie inštitúcie	440 €			
Študent/3roky po štúdiu	22 €			

NÁVRH ROZPOČTU 2026



NÁKLADY

Priame náklady

Konferencie
Školenia
SAFM guide
REZERVA (Nové projekty, Spolupráca s VŠ)
SAFM certifikacia
Panelové diskusie / Business eventy

Prevádzka

Prevádzkové náklady
WEB prevádzka
Členské a účastnícke príspevky

VÝNOSY

Výnosy z konferencií
Školenia
SAFM guide
SAFM Certifikácia
Panelové diskusie / Business eventy
Členské príspevky
Iné

2026

Plán

115 012 €

44 500 €

30 000 €

1 000 €

- €

6 500 €

1 000 €

6 000 €

70 512 €

69 172 €

440 €

900 €

115 160 €

37 000 €

1 500 €

7 000 €

5 250 €

- €

63 910 €

500 €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

148 €

2025

NÁKLADY

Priame náklady

Konferencie
Školenia
Konzultácie zákazníkom
SAFM guide
Nové projekty
Panelové diskusie / Business eventy

Prevádzka

Prevádzkové náklady
WEB prevádzka
Členské a účastnícke príspevky

VÝNOSY

Výnosy z konferencií
Školenia
Konzultácie zákazníkom
SAFM guide
Členské príspevky
Iné
Panelové diskusie / Business eventy

103 191 €

35 035 €

28 876 €

5 024 €

- €

- €

95 €

1 041 €

68 156 €

66 976 €

903 €

277 €

114 454 €

43 310 €

1 160 €

- €

6 750 €

60 051 €

96 €

3 087 €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

11 263 €

Q & A



SLOVENSKÁ ASOCIÁCIA FACILITY MANAGEMENTU

