

SPRÁVA O ČINNOSTI

SLOVENSKEJ ASOCIÁCIE FACILITY MANAGEMENTU
ZA OBDOBIE 10/2023 – 10/2024



Vážení členovia SAFM a priaznivci Facility managementu,

Rok 2024 bol pre Slovenskú asociáciu facility managementu (SAFM) obdobím plným dynamických zmien a významných úspechov. Pokračovali sme v posilňovaní našej pozície ako lídra a gestora kvality v oblasti facility managementu na Slovensku.

Tento rok ešte viac zdôraznil dôležitosť integrácie ESG (environmental, social, governance) do praxe facility managementu. S rastúcim dôrazom na udržateľnosť a zodpovedné riadenie organizácií sa čoraz viac kládol dôraz na efektívne využívanie dát, čo otvára nové možnosti pre zavádzanie umelej inteligencie a ďalších technologických inovácií. S pokračujúcim rozvojom flexibilného pracovného prostredia a hybridného modelu práce sa digitalizácia stala kľúčovým nástrojom na zlepšenie prevádzkových procesov. Výzvy

v oblasti energetickej efektívnosti aj tento rok jasne ukázali potrebu optimalizácie nákladov a implementácie udržateľných riešení v správe budov. Rok 2024 tak opäť potvrdil, že efektivita, flexibilita a technologické inovácie sú kľúčovými piliermi kvalitných a udržateľných služieb v oblasti facility managementu.

V rámci našich aktivít sme sa zamerali na zvýšenie kvality a rozšírenie ponuky služieb. Posilnili sme spoluprácu s odborníkmi a inštitúciami na národnej i medzinárodnej úrovni. Organizovali sme odborné podujatia, webináre, školenia a panelové diskusie, ktoré priniesli najnovšie informácie a inovatívne riešenia v oblasti facility managementu. Spolupráca s technickými univerzitami bola pre nás kľúčová pri podpore vzdelávania a prípravy budúcich odborníkov v tomto segmente.

SAFM aj naďalej reagovala na potreby odvetvia facility managementu, pričom tradične zorganizovala 13. ročník odbornej konferencie Dni Facility Managementu. Podujatie okrem ocenení za projekt roka, osobnosť roka a inováciu roka ponúklo odborníkom platformu na výmenu aktuálnych informácií, zaujímavých príspevkov a inovácií v oblasti facility managementu. Sme hrdí na to, že aj v tomto roku sme priniesli workshopy a školenia, ako aj podporu pre projektový manažment v oblasti facility managementu. Spolupráca s univerzitami pokračovala, čím sme ešte viac podporili záujem o facility management medzi mladými absolventmi.

Rok 2024 opäť ukázal, že neustále rastúca členská základňa SAFM je dôkazom našich úspechov a dôležitosti odbornej spolupráce v sektore. Združovanie odborníkov v našich radoch má zásadný význam pre ďalší rozvoj a podporu tohto odvetvia.

Sme presvedčení, že naša práca v tomto roku prispeje k ďalším úspechom, a tešíme sa na nové výzvy v roku 2025. Ďakujeme všetkým našim členom a partnerom za ich podporu, a veríme, že spoločne budeme pokračovať v transformácii a modernizácii facility managementu na Slovensku.

Silvia Nagyová,
prezidentka

ZLOŽENIE PREDSTAVENSTVA A DOZORNEJ RADY PRE OBDOBIE 10/2023 – 12/2024

Predstavenstvo:

Silvia Nagyová, *predseda predstavenstva*
Karol Hederling, *viceprezident*
Martin Záhora, *člen predstavenstva*
Vladimír Sucháň, *člen predstavenstva*
Peter Škyrta, *člen predstavenstva*
Marek Horský, *člen predstavenstva*
Vladimír Prvý, *člen predstavenstva, tajomník a pokladník*

Dozorná rada:

Filip Veselý, *predseda dozornej rady*
Matúš Jenčík a Patrik Paleček, *člen dozornej rady*

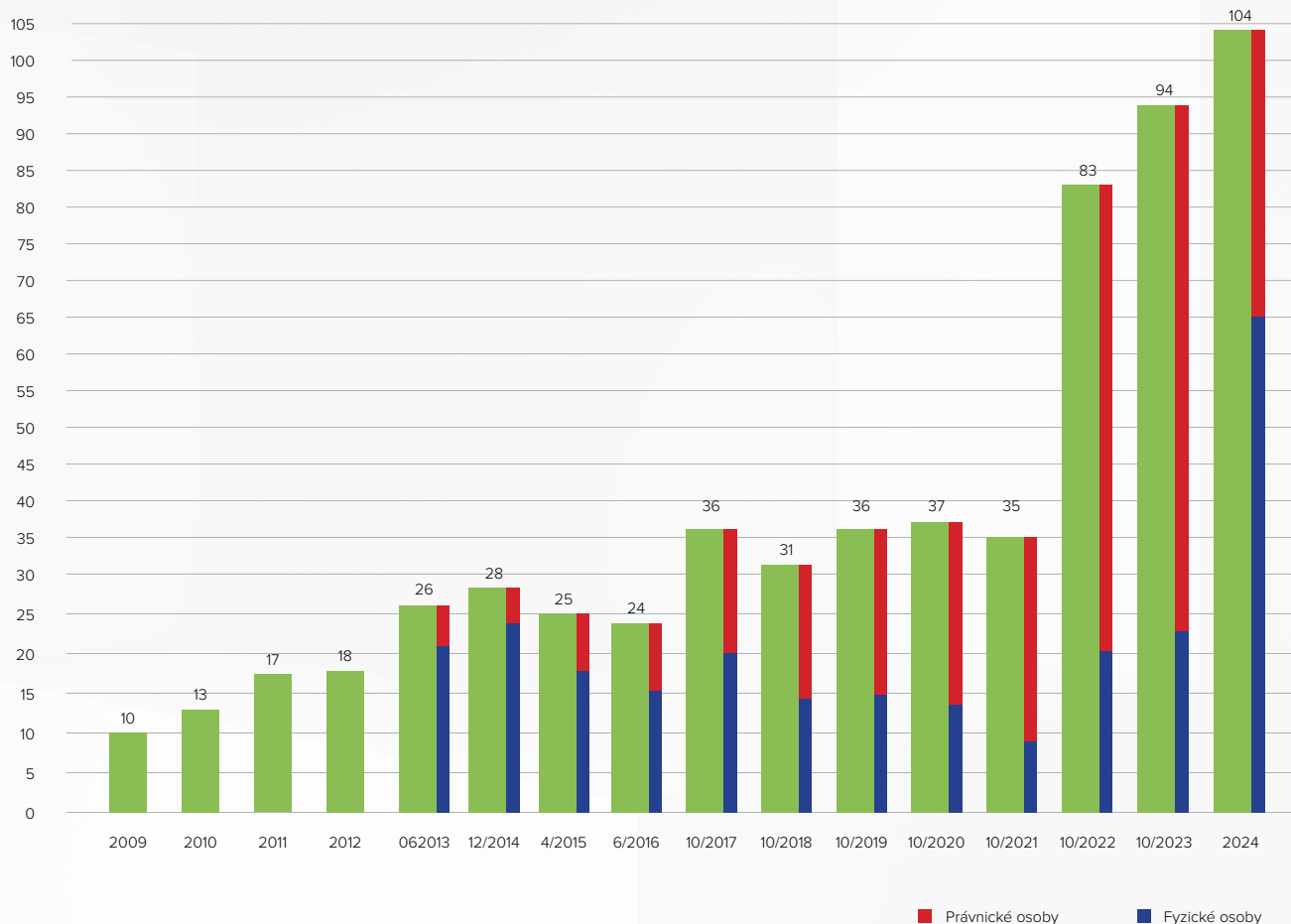
Výkonná riaditeľka:

Andrea Kubíčková

ČLENSKÁ ZÁKLADŇA

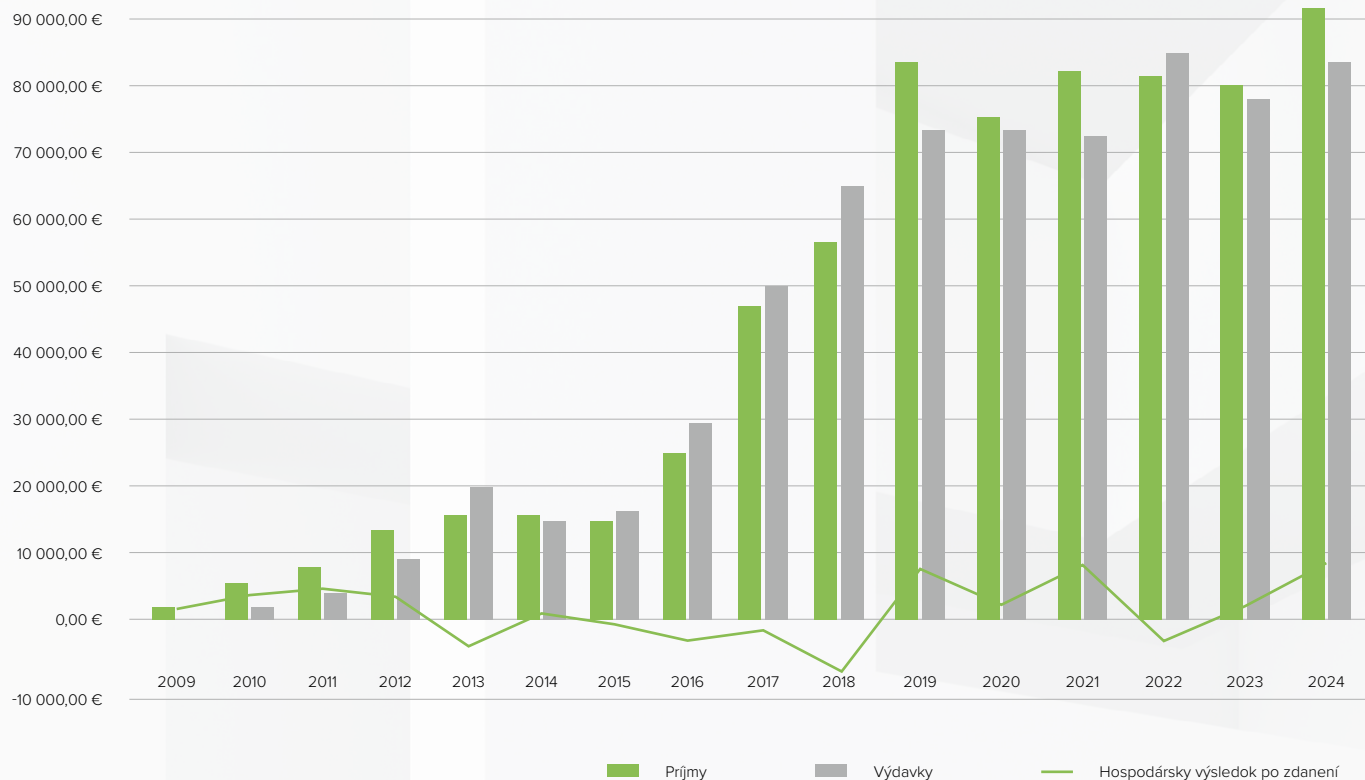
V rámci projektu - Implementácia zmeny štruktúry členskej základne o odborníkov z radov právnických osôb, ktorú sme upravili v roku 2023, sme pre daný rok 2024 navýšili celkový počet členov, odborníkov v SAFM o 10 % k 31. 12. 2024.

Vývoj počtu členov SAFM



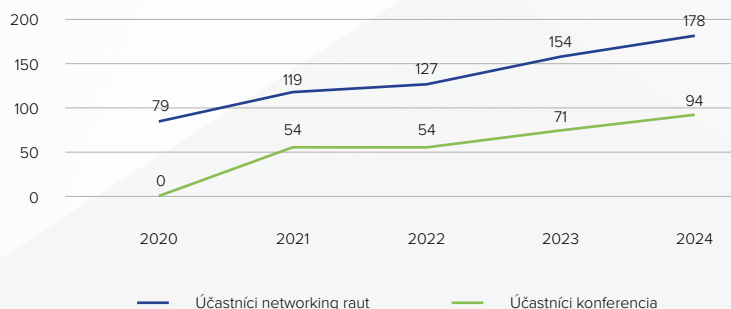
FINANČNÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

VÝSLEDKY A TRENDY HOSPODÁRENIA 2009 – 2024



Výsledky hospodárenia za rok 2024 ukazujú stabilný rast a efektívne riadenie finančných zdrojov.

KONFERENCIA DFM 2024



13. ročník konferencie Dni Facility Managementu bol dôležitým míľnikom pre odborníkov z oblasti FM s príležitosťou zdieľať poznatky, skúsenosti a najnovšie trendy zo segmentu facility managementu.

V dňoch 1. a 2. októbra 2024 sa v Bratislave uskutočnil ďalší ročník prestížnej konferencie **Dni Facility Managementu 2024** pod taktovkou SAFM. Tento rok bol výnimočný aj tým, že Asociácia oslavovala **15. výročie svojho pôsobe-**

nia, čo len podčiarklo význam tohto podujatia pre odbornú verejnosť a profesionálov v danej oblasti.

Počas dvoch dní účastníci diskutovali o aktuálnych trendoch a inováciách, s dôrazom na **energetickú efektívnosť, obnoviteľné zdroje energie** a znižovanie **uhlíkovej stopy** budov. Dôležitou témou bola problematika **ESG reportingu** (Environmentálne, Sociálne a Riadiace faktory), ktorá sa stáva kľúčovým nástrojom pre facility manažérov pri zlep-

šovaní environmentálnych a sociálnych ukazovateľov. ESG je čoraz viac vnímané ako neoddeliteľná súčasť efektívneho a udržateľného riadenia budov, s cieľom znižovať negatívny dopad na životné prostredie a zabezpečiť transparentnosť.

Technológie a inovácie, vrátane využitia **umelej inteligencie (AI)**, sa stávajú čoraz dôležitejšími nástrojmi pre správu budov, predikciu údržby a optimalizáciu spotreby energie. Automatizácia a inteligentné systémy riadenia budov umožňujú efektívnejšie a udržateľnejšie riadenie ich prevádzky.

Počas podujatia boli vyhlásení aj víťazi **2. ročníka súťaže SAFM Projekt, Inovácia a Osobnosť roka 2023**. V kategórii **SAFM Projekt roka 2023** zvíťazil projekt **Správa projektov – Squarebizz Business Center Nitra** a **Squarebizz Bory Bratislava** od spoločnosti **ENGIE Services**. Tento projekt vyniká využitím mo-



derných technológií, ako sú zelené strechy, vodo-zádržné opatrenia a vysoká energetická efektívnosť, ktoré výrazne prispievajú k dekarbonizácii a ochrane životného prostredia.

V kategórii **SAFM Inovácia roka 2023** získala ocenenie spoločnosť **TSC Cleaning** za projekt Laserové čistenie, prevratnú technológiu, ktorá zvyšuje efektívnosť čistenia zariadení a predlžuje ich život-

nosť. Táto technológia umožňuje vysokú kvalitu čistenia pri znížení energetických a prevádzkových nákladov a minimalizácii hlučnosti a prašnosti.

Ocenenie **SAFM Osobnosť roka 2023** bolo udelené **Júliusovi Jégovi**, manažérovi úseku sieťových projektov v **ENGIE Services**, ktorý je dlhodobo významnou postavou v oblasti technickej správy nehnuteľností. Jeho prínos spo-

číva v inovatívnych prístupoch k digitalizácii a zlepšovaniu procesov správy nehnuteľností, ako aj v jeho osobnom prístupe k tímovej práci a rozvoju kariérnych schopností kolegov.

Konferencia opäť ukázala, že facility management sa neustále vyvíja, pričom technologické inovácie a ESG sú nevyhnutné pre dlhodobú udržateľnosť a efektívnosť správy budov.



SAFM GUIDE 2024: NOVINKY V OBLASTI FACILITY MANAGEMENTU A ELEKTROMOBILITY

Vydanie 2024 SAFM Guide prinieslo dôležité novinky, ktoré ovplyvňujú slovenský trh facility managementu. Tento 7. ročník odbornej publikácie ponúka podrobnú analýzu aktuálnych trendov a výziev, ktoré ovplyvňujú efektívne riadenie budov a inovácií v tejto oblasti.

DÔLEŽITÉ TÉMY V NAJNOVŠOM VYDANÍ

SAFM Guide 2024 sa zameriava na široké spektrum tém, ktoré sú kľúčové pre každého facility manažéra a všetky subjekty pôsobiace v oblasti FM. V tomto čísle sa čitatelia môžu tešiť na podrobnú analýzu vývoja trhu FM na Slovensku, so zameraním na výzvy, ktoré so sebou prinášajú nové technológie a neustály tlak na optimalizáciu nákladov. Medzi najvýznamnejšie témy tohto ročníka patrí aj rastúci význam elektromobility v oblasti facility managementu. Analýza dopadu rastúcej popularizácie elektromobilov na infraštruktúru a správu budov ukazuje, ako sa tento sektor vyvíja a aké výzvy a príležitosti tento trend prináša pre facility manažérov. Okrem toho sa v danom vydaní venujeme aj zložitým vzťahom medzi facility managementom a stavebníctvom, čo zahŕňa modernizáciu a udržateľnosť budov. Zohľadňuje sa aj predpokladaný dopad energetickej krízy na tento segment, ktorý ovplyvňuje nielen náklady na energie, ale aj samotnú prevádzku budov.

ROZHOVORY S ODBORNÍKMI A ANALÝZY TRHU

Ako každý rok, SAFM Guide prináša cenné rozhovory s odborníkmi z oblasti FM, ktorí sa delia o svoje skúsenosti a postrehy o aktuálnych výzvach v tejto oblasti. Tento rok sa rozhovory sústreďujú na konkrétne otázky týkajúce sa efektívnej správy budov v dobe energetických zmien, výziev v oblasti udržateľnosti a implementácie nových technológií. SAFM Guide 2024 sa tiež zameriava na predikciu ďalšieho vývoja trhu facility managementu a jeho výhľady do budúcnosti. Čitatelia nájdu podrobnú analýzu trendov a zistenia z prieskumu medzi facility manažérmi, ktorí odhaľujú, aké faktory budú najviac ovplyvňovať tento sektor v nasledujúcich rokoch.

ADRESÁR SPOLOČNOSTÍ A ĎALŠIE DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Ako súčasť publikácie nájdu čitatelia aj aktualizovaný adresár spoločností aktívnych v oblasti facility managementu. Tento zoznam poskytuje cenné informácie o poskytovateľoch služieb, ktorí sa špecializujú na rôzne aspekty správy budov, od energetickej efektívnosti až po údržbu a modernizáciu infraštruktúry. SAFM Guide je nevyhnutným čítaním pre každého, kto sa pohybuje v oblasti facility managementu. Poskytuje cenné informácie nielen pre samotných manažérov, ale aj pre všetky firmy, ktoré sa podieľajú na správe budov, či už ako klienti, alebo poskytovatelia služieb.



WEBINÁRE, WORKSHOPY, PANELOVÉ DISKUSIE

SAFM sa aktívne podieľala na organizácii webinárov, školení a panelových diskusií pre odborníkov v oblasti FM. Naše aktivity sa zameriavali na aktuálne témy, ako sú riadenie projektov a rizík v FM, a prinášali najnovšie informácie a know-how z oblasti facility managementu.



SPOLUPRÁCA VYSOKÝMI ŠKOLAMI

Segment facility managementu sa dlhodobo potýka s problémom nedostatku kvalifikovaných odborníkov. Uvedomujeme si, že jedným z kľúčových riešení tohto problému je podpora vzdelávania a prepojenie akademickej sféry s praxou. Preto SAFM už tradične úzko spolupracuje s viacerými technickými univerzitami a strednými školami na Slovensku, aby sme podporili rozvoj talentov a vzdelávanie novej generácie odborníkov.

V roku 2024 sme rozšírili svoje aktivity na viacerých školách a posilnili ich prostredníctvom prednášok, exkurzií a ďalších vzdelávacích aktivít. Táto spolupráca je možná najmä vďaka našim členom, ktorí sú skúsenými odborníkmi v rôznych oblastiach facility managementu. Ich prax a odborné znalosti tvoria neoceniteľnú hodnotu, ktorú sprostredkovávame študentom, čím im umožňujeme lepšie pochopiť, ako funguje tento segment v reálnom prostredí.

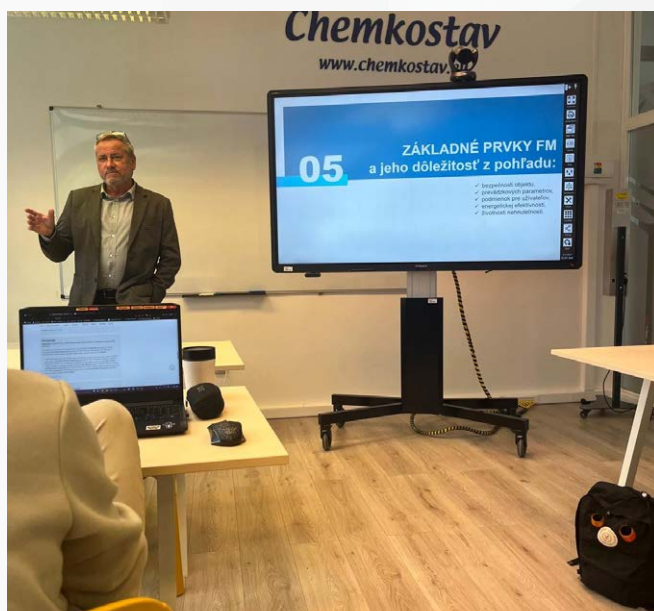
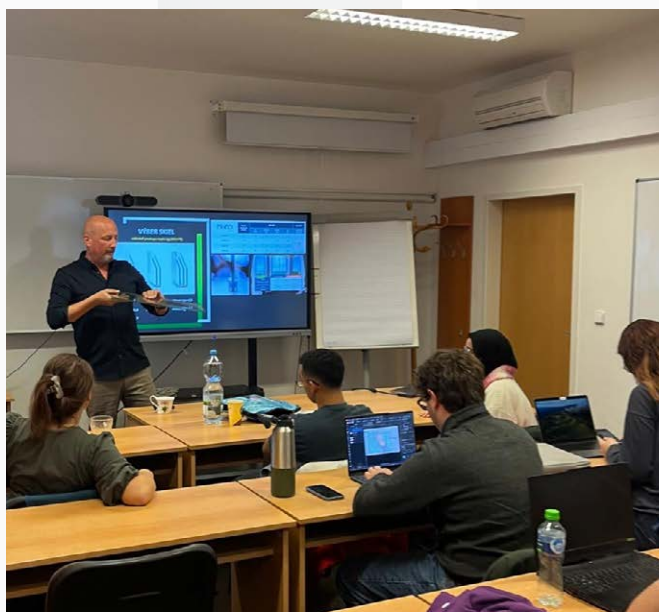


PREDNÁŠKY A EXKURZIE S PRAXOU

Naši členovia sa aktívne zapájali do realizácie prednášok, počas ktorých študenti mohli získať praktický pohľad na aktuálne témy, akými sú energetická efektívnosť, udržateľnosť, digitalizácia, bezpečnosť alebo správa budov. Okrem teoretických poznatkov sme študentom ponúkli možnosť navštíviť konkrétne budovy a projekty v rámci exkurzií, kde si mohli overiť, ako sa riešenia z oblasti facility managementu uplatňujú v praxi. Tieto stretnutia boli nielen inšpiratívne, ale aj užitočné pri rozhodovaní mladých ľudí o ich ďalšom kariérnom smerovaní.

Spolupracujúce vzdelávacie inštitúcie v roku 2024:

- Technická univerzita v Košiciach
- Stavebná fakulta Žilinskej univerzity – Katedra technológie a manažmentu stavieb (KTMS)
- Slovenská technická univerzita v Bratislave
 - Materiálovo-technologická fakulta v Trnave (Ústav integrovanej bezpečnosti a Ústav priemyselného inžinierstva a manažmentu)
 - Ústav manažmentu v Bratislave
 - Stavebná fakulta (Katedra technológie stavieb)
- Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická v Bratislave



BUDOVANIE MOSTOV MEDZI VZDELÁVANÍM A PRAXOU

Všetky naše aktivity sú zamerané na podporu odborného rastu študentov a ich lepšiu pripravenosť na prax. SAFM verí, že prepojenie vzdelávania s konkrétnymi potrebami trhu je kľúčové pre budúcnosť facility managementu na Slovensku.

Vďaka našim členom, ktorí poskytujú svoje know-how a praktické skúsenosti, dokážeme sprostredkovať mladým ľuďom nielen teóriu, ale aj priamy kontakt s praxou. Tento prístup posilňuje odborné zázemie odvetvia a zároveň vytvára príležitosti pre mladých odborníkov stať sa súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti facility managementu.

Podpora vzdelávania a spolupráce s univerzitami a strednými školami zostáva aj naďalej jednou z našich kľúčových priorít, pretože vieme, že budúcnosť nášho odvetvia spočíva v investíciách do vzdelania a rozvoja mladých talentov.

POSLANIE SAFM

Slovenská asociácia facility managementu plní iniciuje, vytvára a podporuje systematické odborné vzdelávanie a prípravu facility manažérov. Rovnosť postavenia členov v asociácii zaručuje každému rovnaký prístup k informáciám. SAFM zabezpečuje výmenu informácií, skúseností a know-how medzi odborníkmi i na medzinárodnej úrovni, v rámci partnerských pobočiek v iných krajinách a s ďalšími relevantnými odbornými organizáciami národného a nadnárodného charakteru.

Asociácia reprezentuje a presadzuje záujmy členov asociácie voči orgánom štátnej správy a samo-správy ako aj voči Národnej rade Slovenskej republiky v rámci tvorby zákonov, všeobecne záväzných právnych aktov a iných dokumentov pre oblasť facility managementu.