



INVIZO.



RIEŠENIA PRE VÁS

**Štíhle a elegantné riadenie
prevádzky budov**



INVIZO.



Úspešný Facility management

Dôležitá je krvná skupina

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024








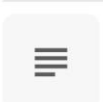






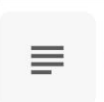
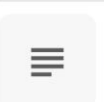



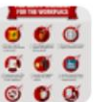

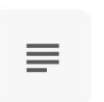
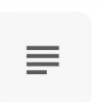
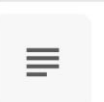
INVIZO.



Zložitosť prostredia Facility manažéra

Components of facility management

Zo zdrojov na internete

-  Sustainability
-  EHS compliance
-  Property management
-  Develop facility manage...
-  Onsite facilities manage...
-  Waste management
-  Maintenance and repairs
-  Facility planning
-  Security
-  Technology
-  Asset management
-  Facilities Management
-  Preventive maintenance
-  Heating, ventilation, and ...
-  Cleaning
-  Maintenance, operations,...
-  Emergency preparedness
-  Regulatory compliance
-  Cost accounting
-  Fire safety
-  Vendor management
-  Space management
-  Budgeting and financial ...
-  Building Management

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Šíranec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Naše vnímanie vývoja Facility manažmentu

- Granularita požiadaviek naprieč rôznymi technológiami porastie
- Vysoká presnosť výstupov bude štandardom
- Dostupnosť výstupov bude očakávaná okamžitá, priebežná a v akejkolvek granularite
- Nároky na spoľahlivosť technológií budov sa bude výrazne zvyšovať
- **Monitoring a správa dát bude určovať kvalitu poskytovanej služby**
- Výpadok služby bude odstránený skôr ako ho zistí zákazník
- Manažment aktív bude na základe servisných dát určovať termín výmeny pred poruchou
- Proaktívny servis bude určovať pravidelný predpísaný plán kontrol

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Prínosy pre FM - Integrácie technológií

- Integrácia technológií poskytuje ďalšie možnosti
 - *Turniket (snímač) na vstupe nie je kvôli dochádzke (rozpočítanie energie, automatické zapnutie alarmu)*
 - *Snímanie EČV nie je len kvôli automatickému otvoreniu rampy (určenie zóny, obsadenosť, rozúčtovanie)*
 - *Kamera nie je len na sledovanie pohybu ľudí (ovládanie HVAC, marketing, podozrivé správanie, podozrivý predmet)*
 - ***Každý prvok má dôležitú úlohu samostatne aj v súčinnosti s ďalšími***
- Všeobecne integrované systémy ponúkajú
 - *protipožiarnu a fyzickú bezpečnosť*
 - *monitoring a manažment parkovania*
 - *začlenenie fotovoltických systémov*
 - *dobudovanie infraštruktúry pre nabíjanie elektrických vozidiel*
 - *meranie, reguláciu a rozúčtovanie energií na príslušné subjekty*

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Facility manažment vs Kybernetická bezpečnosť

- Jednou a určite kľúčovou vecou je zabezpečenie pre každú
 - *Administratívnu budovu, firemné sídlo*
 - *Výrobnú alebo skladovú halu*
 - *Dátové centrum, banku,*
 - *Galériu, Nemocnicu*
 - *Štátnu či verejnú inštitúciu*
- Každá inštitúcia ako povinný subjekt musí vyhovieť prichádzajúcemu zákonu,
- ... a kto aj nemusí, tak to bude potreba a zároveň prestíž
- **objektová a fyzická bezpečnosť je základom KB**

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Prípadová štúdia 1

Areál – Rozsiahlejší objekt

- Komplexné riešenie bezpečnosti
 - *5 objektov rôzneho typu (administratíva, výroba, sklad, archív, ...)*
 - *9 technológií rôzneho veku*
 - *6 dodávateľov technológií (EVS, EPS, ...)*
 - *3 dodávateľov servisných činností*
 - *2 dodávateľov revíznych činností*
 - ***jedno kontaktné miesto***

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Prípadová štúdia 2 administratívna budova

- Požiadavky na rozšírenie
 - *Vybudovať novú Fotovoltiku a riadené nabíjanie EV*
 - *Adaptovať bezpečnostné systémy na režim bez vrátnika*
 - *Minimalizovať prevádzkové náklady*
 - *Doplniť parkovací systém so sledovaním EČV*
 - ***jedno kontaktné miesto***

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Prípadová štúdia 3

Inštitúcia so sieťou pobočiek po SR

- hladké prevzatie bezpečnostných systémov pobočiek spoločnosti
 - *80+ objektov na Slovensku*
 - *Rôzne systémy a technológie, rôznej kvality*
 - *Komunikácia s viacerými zložkami spoločnosti*
 - *Adaptovanie na infraštruktúru zákazníka*
 - *Založenie dokumentácie technológií*
 - *Import štruktúry do nášho servisného systému*
 - *Celkový čas trvania do plnej prevádzky do 1 mesiaca (záleží na pripravenosti zákazníka)*
 - ***jedno kontaktné miesto***

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Konkurenčná výhoda FM spoločnosti

- ... je určite aj v
 - *bezpapierovom servise*
 - *dostupnosti servisnej podpory do 2 hodín na celom Slovensku*
 - *začlenení nového projektu do servisu v hodinách*
 - *schopnosti servisovať existujúce aj nové objekty a technológie*
 - *schopnosti udržiavania, kontroly a revízií existujúcich bezpečnostných systémov, aj keď výrobcovia už nepodporujú dané technológie a servis už nie je k dispozícii*
 - ***Kľúčová je spoľahlivosť inštalovanej technológie, monitoring a dostupný servis v požadovanom čase***

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



Naša krvná skupina je 0-

- Inštalujeme a servisujeme
 - *rôzne technológie*
 - *všetky typy zákazníkov*
- Sme schopní upozorniť na potrebnú obnovu včas
 - *minimalizácia prevádzkových nákladov maximálnym využitím*
 - *eliminácia rizika incidentu*
- Máme vlastných projektantov, PM, montážnych a servisných technikov
- Máme štíhle procesy a postupy pre servisné činnosti
- **Pracujeme s dátami a na základe dát**
- **Sme pre vás jedno kontaktné miesto pre projekciu, implementáciu, revízie a servis už 25+ rokov**

Ing. Ľuboš Obernauer
Ing. Ľubo Širanec

Bratislava, Október 2024

INVIZO.



RIEŠENIA PRE VÁS

**Ďakujem za pozornosť'
a tešíme sa
na spoluprácu**



ADRESA

Sekurisova 16, 841 02 Bratislava



TELEFÓN

+421 2 65 311 915, +421 2 65 311 928



EMAIL

info@invizo.sk